

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«20» 03 2015г.

Дом № или строение (корпус) 104  
 ул.(пер., пр., б-р) ул. 7 мая  
 Город, село Альшеев район суд Ульяновская область  
 Вид управления ОАО ЭЭЖ суд р-на  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1953
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 622, 0
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ не предусмотрено проектом
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
 председателя Ген. директор ООО "РЭУ Южное" Мадринов В.В.  
 и членов комиссии (представителей собственников)  
начальник участка Григорьев А.М.  
матер. ответственна Н.В.  
 Старшего по дому Осоткин М.И.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>б/б локн</u> <u>бу разрушений</u>	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	нет	нет
3.	Окна, продухи	нет	нет
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	нет	нет
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	нет
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост.	Замена в 2009г пошироким
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	нет	нет
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовл. сост.	ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовл. сост.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	нет	нет
11.	Электропроводка, светильники	нет	нет
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	нет	нет

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввoda через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	1	удовл. сост.
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удовл. состояние	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовл. сост.	решения не принимаем
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	нет
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	нет
10.	Навесы, входы в подъезд	удовл. сост.	
11.	Стены машинных отделений	нет	нет
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	выбоины	ТР 50 м <sup>2</sup>
14.	Цоколь		ТР 20 м <sup>2</sup>
15.	Вытяжная вентиляция	в работе	соблюдать
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	бу разрушений	удовл. сост.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	нет
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	нет
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	удовл. сост.	Решения не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удовл. состоянию	Решения не требуется
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	состояние трещина  удовл. сост.	Кан. решетки 590 см <sup>2</sup>
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые.</u>	удовл. сост.  удовл. сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост. удовл. сост.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	очистить и качественно окрасить	Финишный ремонт 90 м <sup>2</sup> той же кровли
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	нет	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост. нет удовлетворить имеется квартальное освещение	

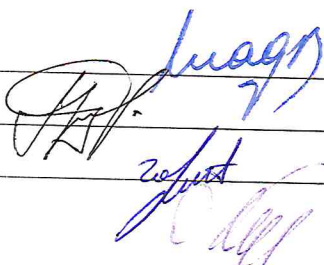
**Выводы и предложения комиссии:**

~~КР отмостка - 50 м<sup>2</sup>, дорожка 20 м<sup>2</sup>, аркалки - 90 м<sup>2</sup>  
 КР кровля - 570 м<sup>2</sup>~~

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

  
 Мадринов В.В.  
 Григорьев А.М.  
 Горюхова М.А.  
 Охотников Н.И. кв 12  
 89603616206